ಉಯಿಲ್ (ವಿಲ್) ಬಗ್ಗೆ ಕೇಳ ಬರುವ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು

ಪ್ರ 1. ಉಯಿಲ್ (ವಿಲ್) ಎಂದರೆ ಏನು?

ಉ. ಉಯಿಲ್ ಎಂದರೆ ಅವನ / ಅವಳ ಆಸ್ತಿ, ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಪತ್ತು ತನ್ನ ಕುಟುಂಬದವರಿಗೆ, ಸಂಬಂಧಿಗಳಿಗೆ, [illegible], ಪತ್ನಿಗೆ, ಇತ್ಯಾದಿ ಹಂಚಿಕೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು ತನ್ನ ಸಾವಿನ ನಂತರ ತನ್ನ ಇಚ್ಛೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಎರಡು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಲಿಖಿತ ಘೋಷಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರ 2. ಉಯಿಲ್ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವ ಪ್ರಯೋಜನ ಏನು?

ಉ. ಉಯಿಲ್ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವ ಮೂಲಕ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕುಟುಂಬದ ವಿವಾದ ಇಲ್ಲದೆ ಅಥವಾ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಚಣೆಗಳಿಲ್ಲದೆ ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಅವರ ಸಾವಿನ ನಂತರ ತಾನು ಇಚ್ಛಿಸುವಂತೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ, ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನೀವು ಬಯಸುವಂತೆ ನಿಮ್ಮ ಸಂಬಂಧಿಕರು / ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಪಾಲು ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಒಂದು ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಖಚಿತವಾಗಿ ಏನು ಸಿಗಬೇಕೆಂದು ಬಯಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಗ ಮಾತ್ರ ಉಯಿಲ್ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಎನಿಸುತ್ತದೆ. ಉದಾಹರಣೆಗೆ - ಅಂಗಗಳನ್ನು ದಾನ ಮಾಡಲು, ಪತ್ನಿಗೆ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನೀಡಲು, ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಗ / ಮಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು / ಕಡಿಮೆ ನೀಡಲು, ಪೋಷಕರಿಗೆ ಅಥವಾ ಸ್ನೇಹಿತರಿಗೆ / ಉಪಕಾರ ಮಾಡಿದವರಿಗೆ ಕೆಲವು ಪ್ರಮಾಣ ನೀಡಲು ಇತ್ಯಾದಿ ಮತ್ತು ಇಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಇಚ್ಛೆಗೆ - ಕುಟುಂಬ, ಬಂಧುಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಗಳು, ಭಾರತದ ಸುಪ್ರೀಂ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ಉಯಿಲಿಗೆ ಬಂಧನಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರ 3. ನೀವು ಉಯಿಲು ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಏನಾಗುತ್ತದೆ?

ಉ. ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಉಯಿಲು ಮಾಡದೆ ತೀರಿಕೊಂಡರೆ (ಕಾನೂನು ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ "ಇಂಟೆಸ್ಟೇಟ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ), ನಿಧನರಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿ, ಸ್ವತ್ತು, ಸಂಪತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಹಿಂದೂ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯಿದೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿಯಬೇಕಾಗಿರುವುದು ಏನೆಂದರೆ ಇಂತಹ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ನಿಧನರಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಆಸ್ತಿಯು ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರಮಾಣ ತನ್ನ ಒಬ್ಬ / ಅನೇಕ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅದು ನಿಧನರಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಇಚ್ಛೆ ಇಲ್ಲದೆಯೂ ಕೂಡ. ಇಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿತರಣೆ ವಿಳಂಬವಾಗಬಹುದು ಮತ್ತು ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿಯೂ ಒಡಹುಟ್ಟಿದವರ ನಡುವೆ, ಸಹೋದರರ ನಡುವೆ, ತಾಯಿ ಮಗನ ನಡುವೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಹೋರಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಪ್ರ 4. ಯುಳಯ ಉಂಯುಲು ಮುಳಯಬಯುಯು?

ಉ. 18 ವರ್ಷ ಕ್ಕಂತ ಮೇಲಿನ ಯುಳವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ತನ್ನ ಕ್ರಿಯುಗಳು ತಳಯುರೂಂಯು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಮನಸ್ಸಿನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಪಡ್ಡ ಮತ್ತು ಯುಳವುದೇ ಅನುಚಿತ ಪ್ರಭಾವವಿಲ್ಲದ ಉಂಯುಲು ಮುಳಯಬಯುಯು.

ಪ್ರ 5. ಏರ ಒಂದು ವ್ಯಕ್ತಿ ಯುಳವುದೇ ವಯುಸ್ಸಿನಲ್ಲಿ ಉಂಯುಲು ಮುಳಯಬೇಕು ಹಾಗೂ ವಯುಸ್ಸಿನ ಬದಲಾಗಿ ಸಲೀಕ್ಷಸಬಹುದು?

ಉ. ಹೌದು, ಒಂದು ವ್ಯಕ್ತಿಯು 18 ವರ್ಷ ತುಂಬಿದ ನಂತರ ಉಂಯುಲು ಮುಳಯಬೇಕು ಏಕೆಂದರೆ ಇಂದಿನ ದಿನಗಳ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅಕಾಲಿಕ ಮರಣ, ಅಪಘಾತಗಳು, ಹೃದಯ ರೋಗಗಳು, ಭಯೋತ್ಪಾದಕ ದಾಳಿಗಳು ನಮ್ಮ ದೇಶದ ಒಂದು ಕಾರಣವಾಗಿದ ಅದಕ್ಕೆ ಅನೇಕ ಜನರು ಸಹ 25ನ ವಯುಸ್ಸಿನಲ್ಲೇ ದೇವ ಪಯ ಮುಳಯುತ್ತಾರೆ. ಒಂದು ವ್ಯಕ್ತಿ ಚಿಕ್ಕ ವಯುಸ್ಸಿನಲ್ಲಿ ದೇವ ಪಯ ಮುಳಯನ ತನ್ನ ಅಕಾಲಿಕ ನಿಧನದಿಂದ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ಬೆಂಬಲವನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಉಂಯುಲು ಯುಳಕ ಮುಳಯಸಬಹುದು ಅದು ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಅಥವ ದೇವ ಪಯ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಯಲ್ಲರೂ 18 ವರ್ಷ ತುಂಬಿದ ನಂತರ ಯುಳವಾಗಲೂ ಉಂಯುಲು ಮುಳಯಸಲೇಬೇಕು.

ಪ್ರ 6. ಉಂಯುಲು ಹೇಗೆ ಮುಳಯುವುದು?

ಉ. ಉಂಯುಲು ಕೈಬರಹ ಅಥವ ಟೈಪು ಮುಳಯಸಬಹುದು ಆದಾಗ್ಯೂ ಟೈಪು ಮುಳಯಸಿದ ಉಂಯುಲು ಅಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆ. ಯುಳವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾನೂನು ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಲ ಹಾಳೆಯಲ್ಲಿ ಕೂಡ ಮುಳಯಸಬಹುದು. ಉಂಯುಲು ಯುಳವುದೇ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಮುಳಯಸಬಹುದು ಅದು ಉಂಯುಲು ಮುಳಯುವವರಿಗೆ ಅರ್ಥವಾಗಬೇಕು. ಉಂಯುಲನ್ನಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಕುಟುಂಬದ ವಿವರ, ನಿಮ್ಮ ಆಸ್ತಿ / ಸ್ವತ್ತುಗಳು, ನಿಮ್ಮ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ನಿಮ್ಮ ಇಚ್ಛೆಗಳು (ಆಸ್ತಿ ಹಂಚಿಕೆ ಇಚ್ಛೆ), ಎರಡು ಸಾಕ್ಷಿಗಳು ಹೆಸರು, ಸಹಿ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ವಿವರ, ಉಂಯುಲು ಮುಳಯುವವರ ಹಾಗೂ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಹಿ ಎಲ್ಲಾ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ಮುಳಯಬೇಕು..

ಪ್ರ 7. ಏಕೀ ಉಂಯುಲು ಯುಳವಾಗ ಮುಳಯಬಯುಯು?

ಉ. ಇಲ್ಲ, ಈ ಏಕೀ ಉಂಯುಲು ಕೇವಲ ಹಿಂದೂಗಳು, ಸಿಖ್ ಮತ್ತು ಜೈನ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕೆಲವು ಮುಸ್ಲಿಮರಿಗೆ ಅವರ ವೈಯುಕ್ತಿಕ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಏಕೀ ಉಂಯುಲುಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರ 8. ವಿವಿಧ ಧರ್ಮಗಳಿಗೆ ವಿವಿಧ ಕಾನೂನುಗಳು ಇದೆಯೇ?

ಉ. ಹೌದು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ ಕಾನೂನುಗಳು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಕಾನೂನುಗಳು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಧರ್ಮದ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತವಾಗಿದೆ. ಉದಾಹರಣೆ - ಹಿಂದೂಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ ಕಾನೂನು, ಭಾರತ

[illegible] ([illegible], [illegible], [illegible], [illegible]).

ಪ್ರ 9. [illegible]?

ಉ. [illegible] ಎರಡು [illegible]. [illegible], ಅವರು [illegible] / [illegible] ಅದು [illegible].

ಪ್ರ 10. [illegible] ([illegible]) [illegible]? [illegible]?

ಉ. [illegible] ಒಂದು [illegible] ಕುಟುಂಬದ [illegible].ಇವರ [illegible], [illegible].

ಪ್ರ 11. [illegible] '[illegible]' [illegible] '[illegible]' [illegible]? [illegible]?

ಉ. [illegible] ನಂತರ [illegible] ಎರಡು [illegible] ನಂತರ [illegible] ([illegible]) ಎದರು [illegible] ಕುಟುಂಬ/[illegible] ಬರುವ [illegible] ಎರಡು [illegible] ([illegible])

ಮತ್ತು ೮೦ಯುಲಿನ ಮೂಲ ಪ್ರತಿ, ಇತ್ತೀಚಿನ ಬಸಿಂಠದ ಬಂಬಬಬಸ್ ಚಿಂಕ್ಷುಲಿಸಿಂಬ ಮುಿನಿಸಿಠ ಘಟ್ಟಸ್ ಪ್ರಮಿಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಬಳಿಸಿದ ಫುಂಿಬ ಡೂತಿ ಹೂಿಗಬೇಕು.

ಪ್ರ 12. ಯಿಂಬ ಆಸ್ತಿ, ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ೮೦ಯುಲಿನ್ನಲ್ಲಿ ೮೦ಲ್ಲೇಖಿಸಬಹುದು?

ಉ. ೮೦ಯುಲಿನ್ನಲ್ಲಿ ಬಿಲ್ಲಿ ಸ್ವಂತ / ಧಂಬ ಆಸ್ತಿ, ಸಂಪತ್ತು, ಸ್ವತ್ತುಗಳು, ಯಿಂಂಬಿಂಬಯಿ ಬಯಬಡ್ಡಿದ್ದು, ಭಿಂದ್ಯತಿಗಳು / ಸಿಂಲ, ಹಿಗೆಯೇ ಬಿಲ್ಲಿ ಚಿಲಿಸಬಲ್ಲ, ಸ್ಥಿರ, ಮುಕ್ತಲಿಗದ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಯಿಮಿಬಸಲು ಸಲಹ ನೀಡುತ್ತಿಂ. ಚಿಲಿಸಬಲ್ಲ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಗದು, ಆಭಂಣಗಳು, ಸ್ಥಿರ ಠೇವಣಿಗಳು, ಬ್ಯಂಕ್ ಖಿತೆಗಳು, ಬಿಮಿ ಪಿಲಿಸಿಗಳು, ಬಿಂಡುಗಳು ಮತ್ತು ಸಮ್ಮ ಬಿಲ್ಲಿ ಬೀಯೋಜಿಂಬಿಂ ಮತ್ತು ಇತಿಕ್ಯಗಳು ಬೇಗಿಗಿಡಯುತ್ತಿದ. ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಮ್ಮ ಭೂಮಿ, ಕಟ್ಟಡ, ಫ್ಲಿಟ್, ಅಂಗಡಿ, ಕಚೇರಿ, ಕಭಿಂಬಸ್ತು ಮತ್ತು ಗ್ಯಿಂಬ್ ಇತಿಕ್ಯಡ ಬೇಗಿಗಿಡಯುತ್ತಿದ.

ಪ್ರ 13. ಧಂಬ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ೮೦ಯುಲಿನ್ನಲ್ಲಿ ಬೇಗಿಗಿಡಸಬಹುದು?

ಉ. ಹೌದು, ಯಿಂಬುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತಿನ್ನ ಭಿಗಿದ ಧಂಬ ಆಸ್ತಿ ಮಿಂದೇಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ೮೦ಯುಲಿನ್ನಲ್ಲಿ ಸಂಸಲು ಅವಕಾಶ ಇದೆ. ಬಿಲ್ಲಿ ಧಂಬ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ೮೦ಯುಲಿನ್ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯ ಬಿಂಬಬಿಂ ಮುಂದ ಅಸಗತ್ಯ ಬಿಬಿಂಬಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬಹುದು.

ಪ್ರ 14. ಸಿಂಮಿಸಬೇಕಿಲಿಸ (ಸಿಂಮಿಸಿಲಿಸ್) ಮಿಂಬಯಬ ಆಸ್ತಿ / ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಕುಂಬ ಸಂಸಬಹುದೇ?

ಉ. ಕಿಸಿಸಿಂಬಡ್ಡಿಂಗ ಸಿಂಮಿಸಬೇಕಿಲಿಸ ಒಂದು ಸೌಲಭ್ಯ ಅದು ಕೇವಲ ಆಸ್ತಿ ಬಿಡಯುಲು ಮಿಂತ್ರ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಮಿಂಲೀಕ ಸಿಂಬಿಸ ಸಂಬಂಭಬಲ್ಲಿ ಸಿಂಮಿಸ ತಿಂತಿಕ್ಕಲಿಕ ಅಬಧಿಗ ಪ್ರಸ್ತೀಯಿಗಬುತ್ತಿಂ ಹಿಗೆ ೮೦ಯುಲಿನ ಪ್ರಕಿಂ ಅಸಲಿ ೮೦ತ್ತಿಂಭಿಕಿಂ ಅಥವಿ ೮೦ತ್ತಿಂಭಿಕಿಂ ಕಿಯಿಂದ ಪ್ರಕಿಂ ಸಿಂಮಿಸ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಸಲಿ ೮೦ತ್ತಿಂಭಿಕಿಂಗೆ ಹಂಬಯಿಗಸಬೇಕು. ಸಿಂಮಿಸ ಅಸಲಿ ೮೦ತ್ತಿಂಭಿಕಿಂಯಿಂದ ಹೇಳಬಹುದು. ಹಿಗಿದ್ದಿಯೂ ೮೦ಯುಲಿನ್ನಲ್ಲಿ ಸಿಂಧ್ಯಬಿಂಬಂ ಬಿಲ್ಲಿ ಸಿಂಮಿಸಬೇಕಿಲಿಸನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟಸ ನೀಡಬೇಕು.

ಪ್ರ 15. ಬಿಂಡಿಗ ಆಸ್ತಿ / ಬಿಂಡಿಗ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ೮೦ಯುಲಿನ್ನಲ್ಲಿ ಬೇಗಿಗಿಡಸಬಹುದೇ?

ಉ. ಇಲ್ಲ, ಬಿಂಡಿಗ ಹಕ್ಕುಗಳು ಆಸ್ತಿ ಅಥವಿ ಸ್ವತ್ತು ಅಲ್ಲ ಹಿಗಿಗ ಇದನ್ನು ೮೦ಯುಲಿನ್ನಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲ.

ಪ್ರ 16. ಭೂಿಗ್ಯಪತ್ರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ೮೦ಯುಲಿನ್ನಲ್ಲಿ ಬೇಗಿಗಿಡಸಬಹುದೇ?

ಉ. ಹೌದು, ಭೂಿಗ್ಯಪತ್ರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ೮೦ಯುಲಿನ್ನಲ್ಲಿ ನೀಂಸಲು ಅವಕಾಶವಿದೆ.

ಪ್ರ 17. ಪೂರ್ವಜರ ಅಥವಾ ಹಿಂದಿನ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉಯಿಲಿನಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಬಹುದೇ?

ಉ. ಪೂರ್ವಜರ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಪಡೆದ / ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದರೆ ಅಂತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉಯಿಲಿನಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿದೆ.

ಪ್ರ 18. ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರದ ಷೇರನ್ನು ಉಯಿಲಿನಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಬಹುದೇ?

ಉ. ಹೌದು, ಒಂದು ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಷೇರನ್ನು ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲುದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಉಯಿಲಿನಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿದೆ. ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಪಾಲನ್ನು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಪತ್ರ ನಿಯಮಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಉಯಿಲಿನಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿದೆ.

ಪ್ರ 19. ಹಿಂದೂ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿನ ಪಾಲನ್ನು ಉಯಿಲಿನಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಬಹುದೇ?

ಉ. ಇಲ್ಲ, ಹಿಂದೂ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿನ ಪಾಲನ್ನು ಸೇರಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲ.

ಪ್ರ 20. ಇತರ ಯಾವ ಆಸ್ತಿ / ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಯಿಲಿನಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಬಹುದು?

ಉ. ಒಬ್ಬರು ತಮ್ಮ ಸಾಕುಪ್ರಾಣಿಗಳು, ವರ್ಣಚಿತ್ರಗಳು, ಪುರಾತನ ವಸ್ತುಗಳು, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಸ್ತುಗಳು, ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು, ಬೌದ್ಧಿಕ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಟ್ರೇಡ್‌ಮಾರ್ಕ್, ಪೇಟೆಂಟ್, ಕಾಪಿರೈಟ್, ಆಭರಣಗಳು, ಸಾಮಾಜಿಕ ಮಾಧ್ಯಮ ಖಾತೆಗಳು, ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು, ವೈಯಕ್ತಿಕ ವಸ್ತುಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಉಯಿಲಿನಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿದೆ.

ಪ್ರ 21. ಚಿಕ್ಕ ಮಕ್ಕಳನ್ನು ಹೇಗೆ ರಕ್ಷಿಸಬಹುದು?

ಉ. ಒಬ್ಬರು ಭವಿಷ್ಯದ ಚಿಕ್ಕ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಪೋಷಕರನ್ನು ನೇಮಿಸ ಮತ್ತು ಅಂತಹವರು ಚಿಕ್ಕ ಮಕ್ಕಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸ ಮತ್ತು ಅವರ ಪಾಲನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ನೇಮಿಸಬಹುದು. ಅನೇಕ ಬಾರಿ ಜನರು ಒಂದು ಟ್ರಸ್ಟ್ ರಚಿಸಿ ಉಯಿಲಿನ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಸ್ನೇಹಿತರು, ಸಂಬಂಧಿಕರು ಅಥವಾ ಚಾರಿಟಬಲ್ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪ್ರಯೋಜನವಾಗುವಂತೆ ಸೇರಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರ 22. ೮೮ಯುಲಿನ್ನಲ್ಲಿ ತಪ್ಪು /ಮುಂತುಯಾದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಿಯುವೇನು?

ಉ. ೮೮ಯುಲಿನ್ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಅದು ೮೮ಳದ ಸ್ವತ್ತು / ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು (ವಿವಿಧ / ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸುವುದನ್ನು ಮುಂತುಯಾದವಾಗಿ) ಮತ್ತು '೮೮ಳದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು' ಯಾವಾಗ ನೀಡಲು ಹಾಗೆಯೇ ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತು 'ಎಲ್ಲ ಭವಿಷ್ಯದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು' ಬಗ್ಗೆ ಸೂಚಿಸಲು ಸೇರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಪ್ರ 23. ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ೮೮ಯುಲಾಗಿ ಸರಿಸುವುದ್ದಕ್ಕೆ / ಅಳಿಸುವುದ್ದಕ್ಕೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಅವಶ್ಯಕ ಇದೆಯೇ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಹೊಸ ೮೮ಯುಲು ಮಾಡಬಹುದೆ?

ಉ. ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅವರು ಬಯಸುವಂತೆ ಎಷ್ಟು ಬಾರಿ ೮೮ಯುಲು ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಕೆಲವು ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಅದನ್ನು ಅನುಬಂಧದ ಮೂಲಕ ಮುಖ್ಯ ೮೮ಯುಲಾಗಿ ಪೂರಕವಾಗಿಯುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, "ಇದು ನನ್ನ ಕೊನೆಯ ೮೮ಯುಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಹಿಂದಿನ ೮೮ಯುಲು ರದ್ದುಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸ" ಯಂದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ಸೂಚಿಸಬೇಕು ಏಕೆಂದರೆ ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಕೊನೆಯ ೮೮ಯುಲು ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ,

ಪ್ರ 24. ೮೮ಯುಲನ್ನು ಎಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕು / ಇಡಬೇಕು?

ಉ. ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ೮೮ಯುಲನ್ನು ಎಲ್ಲಿ ಬೇಕಾದರೂ ಸಂಗ್ರಹ ಇಡಬಹುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ೮೮ಯುಲನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇಡಬೇಕು ಏಕೆಂದರೆ ಅದನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿರುವುದು ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ಸಾವಿನ ನಂತರ ಕುಟುಂಬದವರಿಗೆ ಸುಲಭವಾಗಿ ಸಿಗುವಂತೆ ಇಡಬೇಕು. ಇದನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಲಾಕರ್ ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವೃತ್ತಿಪರ ಬ್ಯಾಂಕರ್ ಅಥವಾ ಸಾಲಿಸಿಟರ್ ಯಾರು ನಿಮ್ಮ ಸಾವಿನ ನಂತರ ನೀವು ನೇಮಿಸಿದ ಮಾಡಿದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ (ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟರ್) ಅವರಿಗೆ ಕ್ರಿಯ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಿಮ್ಮ ೮೮ಯುಲಾಗಿ ಕಸ್ಟಡಿಯನ್ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರ 25. ವಿದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ೮೮ಯುಲನ್ನಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಹುದೇ?

ಉ. ಹೌದು, ಆದಾಗ್ಯೂ ವಿದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಆ ದೇಶಗಳ ಸ್ಥಳೀಯ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ ಹಾಗು ಇಂತಹ ದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ೮೮ಯುಲು ವಿಭಾಗಿಸುವ ವಿಧಾನ ಭಿನ್ನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಎರಡು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ೮೮ಯುಲನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ; ಒಂದು ಭಾರತದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತೊಂದು ವಿದೇಶ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ. ಇಂತಹ ೮೮ಯುಲುಗಳು ಏಕಕಾಲೀನ ೮೮ಯುಲುಗಳು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸ್ವತಂತ್ರ ೮೮ಯುಲುಗಳು ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಪರಸ್ಪರ ಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲದ್ದರಿಂದ ಮಾತ್ರ.

ಪ್ರ 26. ಏತ ಮತ್ತು ಏತ್ನ ಸೇರಿ ಒಂದೇ ಉಯಿಲು ದಂಟ ಉಯಿಲು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬಹುದೇ?

ಉ. ಹೌದು, ಎರಡೂ ಇಬ್ಬರು ತಮ್ಮ ಎಲ್ಲ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಉಯಿಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಬಹುದು ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ಅಂತಿಮ ದಂಟ ಉಯಿಲಿನಂತೆ ಕುಟುಂಬ, ಬಂಧುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಲಾಗುತ್ತದೆ, ಆದಾಗ್ಯೂ ಇಂತಹ ದಂಟ ಉಯಿಲು ಇಬ್ಬರ ಸಾವಿನ ನಂತರ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ಸಾಧ್ಯ ಮೊದಲಿಬ್ಬರ ಜೀವಿತಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ಸೂಮರು ಬೇರೆ ಏತ ಮತ್ತು ಏತ್ನ ಪ್ರತ್ಯೇಕ 'ಮಿರರ್ ಉಯಿಲು' ತಯಾರು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಅದರಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಸಂಗಾತಿಗೆ ಎಲ್ಲ ಅವನ / ಅವಳ ಆಸ್ತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಬರೆಯುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರ 27. ಉಯಿಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾರು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಆಗಬಹುದು?

ಉ. "ಫಲಾನುಭವಿ" ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ ಯಾರಿಗೆ ಉಯಿಲಿನಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದೋ ಅಂದರೆ ಉಯಿಲಿನ ಪ್ರಕಾರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಲಭಿಸುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಟ್ರಸ್ಟ್, ಚಾರಿಟೇಬಲ್ ಸಂಸ್ಥೆ, ಸಮಾಜ ಇತ್ಯಾದಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಬಹುದು. ಉಯಿಲಿನಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿ ನಿಮ್ಮ ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರು, ಸಂಬಂಧಿಗಳು, ಸ್ನೇಹಿತರು, ನೌಕರರು ಇತ್ಯಾದಿ ಆಗಬಹುದು ಮತ್ತು ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ದಾನದ ನೀಡಬಹುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ ನಿಮಗೆ ನಿಕಟ ಸಂಬಂಧಿಗಳು ಇದ್ದು ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ಎಲ್ಲ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಧರ್ಮ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಬೇಕಾದರೆ ಕಾನೂನಿನ ಸೆಕ್ ಟೆಕ್ ವಿಧಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅನುಸರಿಸಬೇಕು. ಈ ಸಂದರ್ಭದ ಧರ್ಮನಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ ತನ್ನ ಎಲ್ಲ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಧರ್ಮ (ದಾನದ) ಕೊಡಬೇಕೆಂದರೆ ಅನುಮತಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರ 28. ನನ್ನ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಯಾರನ್ನು ನೇಮಿಸಬಹುದು?

ಉ. ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ; ಪುರುಷ ಅಥವಾ ಸ್ತ್ರೀ; ವೈಯುಕ್ತಿಕ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಪಡೆಯುತ್ತಾನೆ. ಹಿಂದೂ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕಾರ - ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಗೆ ಉಯಿಲು ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಮಾನವಾಗಿ ಎಲ್ಲ ವರ್ಗ 1 ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದು, ವರ್ಗ 1 ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯು ಸಮಾನವಾಗಿ ಎಲ್ಲ ವರ್ಗ 2 ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದು, ವರ್ಗ 2 ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಿತೃಸಂಬಂಧಿಗಳಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದು ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತೃಸಂಬಂಧಿಗಳಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದು. ಯಾರು ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಪ್ರ 29. ಯಾವಾಗ ಮತ್ತು ಹೇಗೆ ಉಯಿಲನ್ನು ಬದಲ್ಲ ಮಾಡಬಹುದು?

ಉ. ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಉಯಿಲನ್ನು ಬದ್ದು / ಅಳಿಸಿಹಾಕ ಅಥವಾ ಒಂದು ತಾಜಾ ಉಯಿಲನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು. ಒಮ್ಮೆ ಉಯಿಲು ಮಾಡಿದರೆ ಎಲ್ಲ ಪುನಃರಚಿಸ / ಹಳೆಯ ಉಯಿಲು ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಕೆಳಗಿನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉಯಿಲನ್ನು ಮತ್ತ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದು:-

i) ಅನಂತರದ ಉಯಿಲನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸ

ii) ಬಂಡು ಅಥವಾ ಘೋಷಿಸ ಉಂಯುಲನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ

iii) ಹಳೆಯ ಉಂಯುಲನ್ನು ಸುಟ್ಟುಹಾಕಿ, ಹರಿಯುಹಾಕಿ ಅಥವಾ ನಾಶಗೊಳಿಸ

ಪ್ರ 30. ನಾನು ಅಥವಾ ನನ್ನ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಉಂಯುಲನ್ನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಆಸ್ತಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯರಿರುವುದೇ?

ಉ. ಇಲ್ಲ, ಇಂದಿನ ದಿನದಲ್ಲಿ ಉಂಯುಲಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಬಂದವಾಗ ಲಾಭ ತೆರಿಗೆ ನೀಡಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಹಿಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಡ್ಯೂಟಿ ತೆರಿಗೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರ 31. ಮುಸ್ಲಿಂಮರಿಗೆ ಉಂಯುಲನ್ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಿಶೇಷ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಯಾವುವು?

ಉ. ಮುಸ್ಲಿಂಮರಿಗೆ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ವೈಯುಕ್ತಿಕ ಕಾನೂನುಗಳ ಆಡಳಿತದಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಂಯುಲಿಗೆ ಮತ್ತು ದತ್ತಿದಾನ ಇಷ್ಟ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮತ್ತು ಧಾರ್ಮಿಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಂದಿದ ಕಾನೂನಿನ ಕಲವು ಭಾಗವು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಅದನ್ನು ಧಾರ್ಮಿಕ ಬಂದಿದ ಕಾನೂನು ಎಂದು ಕರೆಯುತ್ತಾರೆ. ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮದಂತೆ ಮುಸ್ಲಿಮರು ಅವನ / ಅವಳ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದನೇ ಮೂರೂ ಭಾಗವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಉಂಯುಲನ್ನಲ್ಲಿ ನೀಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮುಸ್ಲಿಮರ ಬಂದಿದ ವಿರಾಸತ್ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕಾರ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಹಂಚಲಾಗುವುದು.

ಪ್ರ 32. ಕ್ರಿಶ್ಚಿಯನ್ನರು, ಪಾರ್ಸಿ ಮತ್ತು ಯಹೂದಿಗಳಿಗೆ (ಜ್ಯೂಸ್) ಉಂಯುಲನ್ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಿಶೇಷ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಯಾವುವು?

ಉ. ಕ್ರೈಸ್ತರು ಮತ್ತು ಪಾರ್ಸಿಯವರಲ್ಲಿ ಮದುವೆ ಆದ ನಂತರ ಉಂಯುಲನ್ನು ರದ್ದು / ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪಾರ್ಸಿ ಉಂಯುಲಿನ ಮೂಲಕ ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿ ದತ್ತಿ(ಚಾರಿಟಿ)ಗೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ ಇದೆ.

ಪ್ರ 33. ಉಂಯುಲಿನ ದೃಢೀಕರಣ (ಪ್ರೊಬೇಟ್) ಎಂದರೆ ಏನು? ಇದು ಎಲ್ಲಾ ಉಂಯುಲುಗಳಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವೇ?

ಉ. ಉಂಯುಲಿನ ದೃಢೀಕರಣ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಇದು ಅಂತಿಮ ಉಂಯುಲಿನ ನಿಧಿತ್ವವನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಉಂಯುಲಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ (ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟರ್) ಉಂಯುಲಿನ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಉಂಯುಲಿನ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸ ಅಥವಾ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಂತರ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟರ್ ಉಂಯುಲನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಉಂಯುಲಿನ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಯಾವಾಗಲು ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ, ಆದಾಗ್ಯೂ ಯಾವಾಗ ಅನೇಕ ಹಕ್ಕು

ಮೌಲ್ಯದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಉಯಿಲಿನ ದಾಖಲಾತಿಗೆ [illegible] ಅದು ಮಾಲೀಕರ [illegible] ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು.

ಪ್ರ 34. ಉಯಿಲು ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ [illegible] ಹೇಗೆ?

ಉ. ಉಯಿಲು ಇಲ್ಲದಿದ್ದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು [illegible] ಆಸ್ತಿಯಿದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ [illegible] ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕು. ವ್ಯಕ್ತಿ ತನ್ನ ಹಿಂದೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಹೋದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಆಡಳಿತ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕು.

ಪ್ರ 35. ಫಲಾನುಭವಿ ಮತ್ತು ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ (ನಾಮಿನಿ) ನಡುವೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಏನು?

ಉ. ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ ಕೇವಲ ಆಸ್ತಿಯ ಒಂದು ಟ್ರಸ್ಟೀ ಮತ್ತು ಅವನು / ಅವಳು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಫಲಾನುಭವಿ ಉಯಿಲಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ.

ಪ್ರ 36. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉಯಿಲಿನ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವಾಗ ವಿತರಿಸಲಾಗುವುದು?

ಉ. ಉಯಿಲಿನ ಪ್ರಕಾರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉಯಿಲಿನ ತಯಾರಕ ಸಾವಿನ ನಂತರ ಮಾತ್ರ.ವಿತರಿಸಲಾಗುದ.

ಪ್ರ 37. ಉಯಿಲನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ವಕೀಲರ ಸಹಾಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯೇ?

ಉ. ಇಲ್ಲ, ಸರಳ ಉಯಿಲು ಮಾಡುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಎಲ್ಲಾ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಮತ್ತು ಸ್ವತಃ ಮಾಡಬಹುದು.

ಆದರೆ ಉಯಿಲು ಬರೆಯುವಾಗ ಯಾವುದೇ ಸಂದಿಗ್ಧತೆ ಅಥವಾ ಸಂಕೀರ್ಣ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸಬೇಕು ಏಕೆಂದರೆ ಮುಂದೆ ಕುಟುಂಬ / ಸಂಬಂಧಿಗಳು ನಡುವೆ ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯ ಮನಸ್ತಾಪ / ಜಗಳದ ತಪ್ಪಿಸಲು ಎಚ್ಚರಿಕೆಯಿಂದ ಇರಬೇಕು.